

Datenschutzinformationen der Hypobot GmbH



Einleitung

Wir respektieren Ihre Privatsphäre und gehen verantwortungsbewusst mit Ihren Daten um. Die folgenden Informationen erläutern Ihnen, wie wir, die Hypobot GmbH, Ihre personenbezogenen Daten erheben, verarbeiten und speichern und welche Rechte Sie in Bezug auf Ihre Daten haben.

Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich?

Verantwortlich ist die

Hypobot GmbH
Schillerweg 27
04155 Leipzig

Sie erreichen unseren Datenschutzbeauftragten unter:

Hypobot GmbH
Datenschutzbeauftragter
Schillerweg 27
04155 Leipzig
E-Mail: datenschutz@hypobot.de

Welche personenbezogenen Daten erheben wir und wie verarbeiten wir sie?

Wir verarbeiten ausschließlich personenbezogene Daten, die wir von Ihnen direkt erhalten, die wir den von Ihnen zur Verfügung gestellten Dokumenten entnehmen und die bei Ihrem Besuch unserer Webseite entstehen.

Wer bekommt Ihre Daten?

a) Innerhalb der Hypobot GmbH

Um Ihnen unsere Dienstleistung zu erbringen, erhalten innerhalb der Hypobot GmbH die zuständigen Mitarbeiter Zugriff auf Ihre personenbezogenen Daten, die diese benötigen.

b) unsere Dienstleister

Wir übermitteln Ihre personenbezogenen Daten an unsere Dienstleister, die uns in der Erbringung unserer Dienstleistung unterstützen. Das sind Unternehmen, die Dienstleistungen für die Finanz- und

Datenschutzinformationen der Hypobot GmbH



Immobilienwirtschaft erbringen, die uns in den Bereichen IT, Infrastruktur, Telekommunikation und Marketing unterstützen oder uns als Berater oder Consultants unterstützen.

Grundlage dafür ist eine Interessenabwägung. Unser Interesse besteht darin, durch effektive und spezialisierte Partner Ihnen eine möglichst gute Dienstleistung zu erbringen.

c) unsere Kooperationspartner

Sofern Sie in unserem Antragsprozess die Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten an einen unserer Kooperationspartner wünschen, übermitteln wir diese an selbständige Immobiliendarlehensvermittler zur Weiterbearbeitung.

d) Dritte im Rahmen der Darlehensvermittlung

Wir übermitteln Ihre personenbezogenen Daten an Dritte außerhalb der Hypobot GmbH, wenn dies zur Erfüllung unserer Dienstleistung notwendig ist oder Sie eingewilligt haben. Solche Dritten sind vor allem Kreditinstitute und spezialisierte Kreditplattformen.

Außerdem übermitteln wir Ihre personenbezogenen Daten an öffentliche Stellen und Institutionen, wie z.B. Finanzbehörden, Strafverfolgungsbehörden u.a., wenn wir dazu gesetzlich oder behördlich verpflichtet sind.

Werden Daten in ein Drittland übermittelt?

Eine Datenübermittlung in Staaten außerhalb der Europäischen Union findet nicht statt. Eine Ausnahme ist die Datenübermittlung in Fällen, in denen wir Cookies nicht-europäischer Anbieter einsetzen.

Was sind Cookies und wie setzen wir sie auf unserer Webseite ein?

Cookies sind kleine Textdateien, die wir bei Ihrem Besuch unserer Webseite auf Ihrem Endgerät speichern. Dadurch stellen wir sicher, dass unsere Webseite ordnungsgemäß funktioniert und wir sie so an Ihre Interessen anpassen können, dass Sie ein besseres Nutzererlebnis haben.

Wir setzen First-Party- und Third-Party-Cookies an. First-Party-Cookies werden von uns als Hypobot GmbH gesetzt und haben eine Hypobot-Inhaberdomain. Als Third-Party-Cookies setzen wir Cookies von Google Analytics ein.

Google Analytics ist ein Webanalysedienst der Google LLC. Zuständiger Dienstanbieter in der EU ist die Google Ireland Limited, Gordon House, Barrow Street, Dublin 4, Irland („Google“). Google Analytics verwendet Cookies, die eine Analyse der Benutzung unserer Webseiten durch Sie ermöglichen.

Datenschutzinformationen der Hypobot GmbH



Die mittels der Cookies erhobenen Informationen über Ihre Benutzung dieser Website werden in der Regel an einen Server von Google in den USA übertragen und dort gespeichert.

Wir nutzen die Funktion 'anonymizeIP' (sog. IP-Masking): Aufgrund der Aktivierung der IP-Anonymisierung auf dieser Webseite wird Ihre IP-Adresse von Google innerhalb von Mitgliedstaaten der Europäischen Union oder in anderen Vertragsstaaten des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum gekürzt. Nur in Ausnahmefällen wird die volle IP-Adresse an einen Server von Google in den USA übertragen und dort gekürzt. Die im Rahmen von Google Analytics von Ihrem Browser übermittelte IP-Adresse wird nicht mit anderen Daten von Google zusammengeführt.

Während Ihres Website-Besuchs werden u.a. folgende Daten erfasst:

- die von Ihnen aufgerufenen Seiten, Ihr „Klickpfad“
- Erreichung von „Website-Zielen“ (Conversions, z.B. Newsletter-Anmeldungen, Downloads, Käufe)
- Ihr Nutzerverhalten (beispielsweise Klicks, Verweildauer, Absprungraten)
- Ihr ungefährender Standort (Region)
- Ihre IP-Adresse (in gekürzter Form)
- technische Informationen zu Ihrem Browser und den von Ihnen genutzten Endgeräten
- Ihr Internetanbieter
- die Referrer-URL (über welche Website/Werbemittel Sie auf diese Website gekommen sind)

Im Auftrag des Betreibers dieser Website wird Google diese Informationen benutzen, um Ihre Nutzung der Website auszuwerten und um Reports über die Website-Aktivitäten zusammenzustellen. Die durch Google Analytics bereitgestellten Reports dienen der Analyse der Leistung unserer Website und des Erfolgs unserer Marketing-Kampagnen.

Empfänger der Daten ist Google Ireland Limited, Gordon House, Barrow Street, Dublin 4, Irland.

als Auftragsverarbeiter. Hierfür haben wir mit Google einen Auftragsverarbeitungsvertrag abgeschlossen. Die Google LLC mit Sitz in Kalifornien, USA, und ggf. US-amerikanische Behörden können auf die bei Google gespeicherten Daten zugreifen.

Die von uns gesendeten und mit Cookies verknüpften Daten werden nach 14 Monaten automatisch gelöscht. Die Löschung von Daten, deren Aufbewahrungsdauer erreicht ist, erfolgt automatisch einmal im Monat.

Sie können darüber hinaus die Erfassung der durch das Cookie erzeugten und auf Ihre Nutzung der Website bezogenen Daten (inkl. Ihrer IP-Adresse) an Google sowie die Verarbeitung dieser Daten durch Google verhindern, indem Sie

- a. Ihre Einwilligung in das Setzen des Cookies nicht erteilen oder
- b. das Browser-Add-on zur Deaktivierung von Google Analytics herunterladen und installieren.

Datenschutzinformationen der Hypobot GmbH



Sie können die Speicherung von Cookies auch durch eine entsprechende Einstellung Ihrer Browser-Software verhindern. Wenn Sie Ihren Browser so konfigurieren, dass alle Cookies abgelehnt werden, kann es jedoch zu Einschränkung von Funktionalitäten auf dieser und anderen Websites kommen.

Ihre Rechte

Wenn es um die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten geht, haben Sie als betroffene Person folgende Rechte:

a) Ihr Recht auf Auskunft

Sie sind berechtigt, von uns eine Übersicht Ihrer von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu erhalten. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorien der verarbeiteten Daten, Empfängern der Daten und der Speicherdauer verlangen.

b) Ihr Recht auf Berichtigung

Sollten Ihre personenbezogenen Daten nicht richtig oder unvollständig sein, können Sie die Berichtigung unrichtiger oder die Vervollständigung unvollständiger Angaben verlangen.

c) Ihr Recht auf Löschung

Sie können die Löschung Ihrer personenbezogenen Daten verlangen, sofern

- die Daten für die Zwecke, für die sie erhoben wurden, nicht länger benötigt werden
- Ihre Daten unrechtmäßig verarbeitet wurden
- Sie Ihre Einwilligung widerrufen und es an einer anderen Rechtsgrundlage fehlt
- Sie einen Widerspruch erklärt haben
- Ihre Daten gelöscht werden müssen, um gesetzlichen Anforderungen zu entsprechen

d) Ihr Recht auf Einschränkung der Datenverarbeitung

Sie können die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten verlangen, sofern

- Sie die Richtigkeit der Daten bestreiten
- die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie jedoch die Löschung ablehnen
- wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen brauchen
- Sie Widerspruch eingelegt haben, solange noch nicht feststeht, ob Ihre Interessen überwiegen

e) Ihr Recht auf Datenübertragbarkeit

Sie können Ihre personenbezogenen Daten in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format erhalten. Das beinhaltet das Recht zur Übermittlung der Daten an einen anderen Verantwortlichen, sofern es technisch möglich und rechtlich zulässig ist.

Datenschutzinformationen der Hypobot GmbH



f) Ihr Recht auf Widerspruch

Sie können der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zur Wahrnehmung berechtigter Interessen nach Art. 6 Abs. 1f DSGVO oder oder im Fall von Direktwerbung jederzeit widersprechen.

g) Ihr Recht auf Widerruf der datenschutzrechtlichen Einwilligungserklärung

Sie können Ihre datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. Von einem Widerruf ist die Rechtmäßigkeit der bisher verarbeiteten personenbezogenen Daten nicht berührt.

h) Ihr Recht auf Beschwerde

Wenn Sie der Ansicht sind, dass unsere Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten gegen die Datenschutz-Grundverordnung verstößt, können Sie beim Datenschutzbeauftragten der Hypobot GmbH oder bei der zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde Beschwerde einreichen.

Automatisierte Entscheidungsfindung

Bei der Erbringung unserer Leistung nutzen wir keine automatisierte Entscheidungsfindung oder Profiling gemäß Art. 22 Datenschutz-Grundverordnung.

Sind Sie verpflichtet, der Hypobot GmbH bestimmte Daten zu geben?

Selbstverständlich nicht. Ohne Ihre Daten sind wir jedoch in der Regel nicht in der Lage, unsere Dienstleistung zu erbringen.