

Vorvertragliche Informationen der Hypobot GmbH



Überblick

Vielen Dank für Interesse und Ihr damit verbundenes Vertrauen. Mit unserer Antragsstrecke können Sie – unterstützt durch unsere softwaregestützte Erkennung Ihrer Finanzierungsunterlagen – Ihre persönliche Anschlussfinanzierung beantragen. Mit diesen vorvertraglichen Informationen wollen wir Sie über alle wesentlichen Dinge vorab informieren.

Zielgruppe

Unser Angebot richtet sich ausschließlich an Angestellte, Arbeiter und Beamte. Deren Verdienchnachweise – Gehaltsabrechnung, Lohnbescheinigungen und Bezügemitteilungen – kann unsere Software erkennen und auswerten. Wenn Sie Selbständiger, Freiberufler oder Rentner sind, können unsere qualifizierten Kooperationspartner die passende Anschlussfinanzierung für Sie finden.

In fünf Schritten zu Ihrer Anschlussfinanzierung

Schritt 1 – Nach der Zustimmung zu den Nutzungsbedingungen unseres Portals laden Sie einen oder ggf. mehrere Jahreskontoauszüge der abzulösenden Darlehen hoch. Unsere Software erkennt automatisch die relevanten Daten und berechnet die abzulösende Restschuld zum gewünschten Ablösetermin.

Schritt 2 – Wir bitten Sie um einen oder mehrere Gehaltsnachweise, um Ihre Gehaltsdaten als Grundlage für den Darlehensantrag zu ermitteln.

Schritt 3 – Ergänzen Sie einige persönliche Angaben und Objektdaten manuell.

Schritt 4 – Wählen Sie aus einer Vielzahl von Finanzierungsangeboten das günstigste aus.

Schritt 5 – Treffen Sie Ihre Auswahl aus den Finanzierungsangeboten und beauftragen Sie uns mit der Vermittlung. Wir leiten Ihren vollständigen Antrag auf Anschlussfinanzierung an das ausgewählte Kreditinstitut, das die Unterlagen prüft, die Kreditentscheidung trifft und Ihnen ein Darlehensvertragsangebot zusendet.

Wenn Sie Fragen haben, helfen wir Ihnen gerne weiter. Sie erreichen uns per Mail unter info@hypobot.de.

Die Nutzung unseres Angebots ist für Sie kostenfrei und unverbindlich. Ein verbindlicher Darlehensvertrag für Ihre Anschlussfinanzierung mit dem von Ihnen ausgewählten Kreditinstitut kommt erst mit Ihrer Unterschrift unter dem Darlehensvertrag zustande.

Vorvertragliche Informationen der Hypobot GmbH



Vermittlung von Immobilien-Verbraucherdarlehensverträgen

Bei der Darlehensvermittlung von Immobilien-Verbraucherdarlehensverträgen sind wir als Vermittler verpflichtet, Sie als Verbraucher rechtzeitig vor Abschluss des Vertrages nach Artikel 247 § 13 Absatz 2 i.V.m. § 13b Abs. 1 EGBGB zu informieren.

Name und Anschrift des Darlehensvermittlers

Hypobot GmbH
Schillerweg 27
04155 Leipzig

info@hypobot.de
www.hypobot.de

Geschäftsführung

Ralf Penndorf
Andreas Wenzel

Handelsregister

Amtsgericht Leipzig, HRB 37242

Unabhängigkeit

Hypobot vermittelt anbieterunabhängig, ist nicht an einen oder mehrere Darlehensgeber gebunden und nicht ausschließlich für einen oder mehrere Darlehensgeber tätig.

Beratung

Hypobot bietet keine Beratung zu Immobilien-Darlehensverträgen an. Auf Wunsch kann Beratung durch unsere Kooperationspartner erfolgen.

Vergütung und Nebenentgelte

Hypobot verlangt und berechnet keine Gebühren oder Nebenentgelte für die Vermittlung der Finanzierung.

Vermittlungsprovisionen

Bei Vermittlung und Zustandekommen des von Ihnen gewünschten Anschlussfinanzierungsvertrags erhält Hypobot vom Darlehensgeber eine Vermittlungsprovision. Die genaue Höhe ist von mehreren Faktoren abhängig: vom Darlehensgeber, dem gewählten Produkt, der Finanzierungssumme und anderen. Den genauen Betrag können Sie zu einem späteren Zeitpunkt dem ESIS-Merkblatt entnehmen, das wir oder der Darlehensgeber Ihnen zur Verfügung stellen. In der Regel liegt die vom Darlehensgeber an uns gezahlte Vermittlungsprovision **zwischen 0,5 und 1,5 Prozent** der Finanzierungssumme.

Abhängig vom im Kalenderjahr vermittelten Volumen und bestimmter qualitativer Kriterien erhält Hypobot ggf. eine Sondervergütung. Darüber hinaus kann es ggf. zu Incentive-Maßnahmen im üblichen Umfang kommen, die jedoch keine Auswirkungen auf unsere Vermittlungstätigkeit haben.

Verbindliche Finanzierungszusage

Wir weisen darauf hin, dass die verbindliche Finanzierungszusage nicht von Hypobot, sondern vom angefragten Darlehensgeber erteilt wird.